

# 湖南建设科技与建筑节能

## HUNAN JIANSHEKEJI YU JIANZHU JIENENG

主管：湖南省住房和城乡建设厅 主办：湖南省建设科技与建筑节能协会



第36期/总第36期 2021.01

内部资料 免费交流

编委会主任：高东山 编委会副主任：何小兵  
主编：杨伟军 执行主编：丁佳伟 编委：朱晓鸣 刘宏成 杨晓林 杨伟军 张国强 陈浩 周伟 袁建新 殷昆仑 黄婕 廖序（按姓氏笔划排列）  
责任编辑：康文芝 冯禹 编辑：任春 张嘉豪 江章莉 美术编辑：田莹莹 特约记者：卢欣

地址：长沙市雨花区高升路268号和馨佳园2栋204室 电话：0731-89904492 传真：0731-89904467 邮箱：jkjnxh@126.com 网址：www.hnjkn.com

## 政策文件

### 住房和城乡建设部关于印发绿色建筑标识管理办法的通知

各省、自治区、直辖市住房和城乡建设厅（委、管委），新疆生产建设兵团住房和城乡建设局：

为规范绿色建筑标识管理，推动绿色建筑高质量发

展，我部制定了《绿色建筑标识管理办法》。现印发给你们，请结合实际认真贯彻执行。

附件：绿色建筑标识管理办法（扫描下方二维码进入

[网站查看](#)

住房和城乡建设部  
2021年1月8日

#### 绿色建筑标识管理办法

（一）按照《绿色建筑评价标准》等相关国家标准或相应的地方标准进行设计、施工、运营、改造；

（二）已通过建设工程竣工验收并完成备案。

第十二条 申报单位应按下列要求，提供申报材料，并对材料的真实性、准确性和完整性负责。申报材料应包括以下内容：

（一）绿色建筑标识申报书和自评估报告；

（二）项目立项审批等相关文件；

（三）申报单位简介、资质证书、统一社会信用代码证等；

（四）与标识认定相关的图纸、报告、计算书、图片、视频等技术文件；

（五）每年上报主要绿色性能指标运行数据的承诺函。

第十三条 三星级绿色建筑项目应由省级住房和城乡建设部门负责组织推荐，并报住房和城乡建设部。二星级和一星级绿色建筑推荐规则由省级住房和城乡建设部门制定。

第十四条 住房和城乡建设部门应对申报推荐绿色建筑标识项目进行形式审查，主要审查以下内容：

（一）申报单位和项目是否具备申报条件；

（二）申报材料是否齐全、完整、有效。

形式审查期间可要求申报单位补充一次材料。

第十五条 住房和城乡建设部门在形式审查后，应组织专家审查，按照绿色建筑评价标准审查绿色建筑性能，确定绿色建筑等级。对于审查中无法确定的项目技术内容，可组织专家进行现场核查。

第十六条 审查结束后，住房和城乡建设部门应在门户网站进行公示。公示内容包括项目所在地、类型、名称、申报单位、绿色建筑星级和关键技术指标等。公示期不少于7个工作日。对公示项目的署名书面意见必须核实情况并处理异议。

第十七条 对于公示无异议的项目，住房和城乡建设部门应印发公告，并授予证书。

第十八条 绿色建筑标识证书编号由地区编号、星级、建筑类型、年份和当年认定项目序号组成，中间用“-”连接。地区编号按照行政区划排序，从北京01编号到新疆31，新疆生产建设兵团编号32。建筑类型代号分别为公共建筑P、住宅建筑R、工业建筑I、混合功能建筑M。例如，北京2020年认定的第1个3星级公共建筑项目，证书编号为NO.01-3-P-2020-1。

第十九条 住房和城乡建设部负责建立完善绿色建筑标识管理信息系统，三星级绿色建筑项目应通过系统申报、推荐、审查。省级和地级市住房和城乡建设部门可依据管理权限登录绿色建筑标识管理信息系统并开展绿色建筑标

识认定工作，不通过系统认定的二星级、一星级项目应及时将认定信息上报至系统。

#### 第三章 标识管理

第二十条 住房和城乡建设部门应加强绿色建筑标识认定工作权力运行制约监督机制建设，科学设计工作流程和监管方式，明确管理责任事项和监督措施，切实防控廉政风险。

第二十一条 获得绿色建筑标识的项目运营单位或业主，应强化绿色建筑运行管理，加强运行指标与申报绿色建筑星级指标比对，每年将年度运行主要指标上报绿色建筑标识管理信息系统。

第二十二条 住房和城乡建设部门发现获得绿色建筑标识项目存在以下任一问题，应提出限期整改要求，整改期限不超过2年：

（一）项目低于已认定绿色建筑星级；

（二）项目主要性能低于绿色建筑标识证书的指标；

（三）利用绿色建筑标识进行虚假宣传；

（四）连续两年以上不如实上报主要指标数据。

第二十三条 住房和城乡建设部门发现获得绿色建筑标识项目存在以下任一问题，应撤销绿色建筑标识，并收回标牌和证书：

（一）整改期限内未完成整改；

（二）伪造技术资料和数据获得绿色建筑标识；

（三）发生重大安全事故。

第二十四条 地方住房和城乡建设部门采用不符合本办法第六条要求的地方标准开展认定的，住房和城乡建设部将责令限期整改。到期整改不到位的，将通报批评并撤销以该地方标准认定的全部绿色建筑标识。

第二十五条 参与绿色建筑标识认定的专家应坚持公平公正，回避与自己有连带关系的申报项目。对违反评审规定和评审标准的，视情节计入个人信用记录，并从专家库中清除。

第二十六条 项目建设单位或使用者对认定结果有异议的，可依法申请行政复议或者提起行政诉讼。

#### 第四章 附则

第二十七条 本办法由住房和城乡建设部负责解释。

第二十八条 本办法自2021年6月1日起施行。《建设部关于印发〈绿色建筑评价标识管理办法〉（试行）的通知》（建科〔2007〕206号）、《住房城乡建设部关于推进一二星级绿色建筑评价标识工作的通知》（建科〔2009〕109号）、《住房城乡建设部办公厅关于绿色建筑评价标识管理有关工作的通知》（建办科〔2015〕53号）、《住房城乡建设部关于进一步规范绿色建筑评价管理工作的通知》（建科〔2017〕238号）同时废止。

# 国家发改委、科技部印发31个国家级绿色产业示范基地名单

有关省、自治区、直辖市发展改革委、科技厅：

为搭建绿色发展促进平台，不断提高绿色产业发展水平，根据《国家发展改革委办公厅关于组织开展绿色产业示范基地建设的通知》（发改办环资〔2020〕519号）要求，经省级发展改革委审核推荐、专家评审、网上公示等程序，确定了31家绿色产业示范基地。现将绿色产业示范基地名单印发你们，并就有关事项通知如下：

一、认真编制建设方案。省级发展改革、科技部门要指导园区所在地、园区管理机构聚焦推动绿色产业集聚、提升绿色产业竞争力、构建绿色技术创新体系、打造运营服务平台、完善政策体制机制等重点任务，结合园区实际情况和发展需求，编制《绿色产业示范基地建设方案》，形成特色鲜明、亮点突出的绿色产业示范基地建设实施路径和政策措施。各绿色产业示范基地建设方案于2021年3月31日前报送国家发展改革委、科技部。

二、扎实推进基地建设。在示范基地建设过程中，园区管理机构要对建设方案进行细化分解，制定时间表、路线图，明确责任主体和责任人，提出年度重点任务和进度安排，确保示范基地建设取得实效。示范基地建设要进一步明确绿色主导产业，提高绿色产业集聚度；要积极培育绿色产业龙头企业，提升绿色产业竞争力；要加快构建市场导向的绿色技术创新体系，深入推进“产学研金介”深度融合，加强绿色技术研发、示范、推广力度，推动绿色产业高质量发展；要因地制宜强化基础设施共建共享，推进园区土地集约利用、资源循环利用、能源梯级利用、污染物集中处理处置，争做绿色发展引领者；要切实加强园区管理，严禁上马高耗能、高污染项目。

三、做好经验总结推广。园区所在地、园区管理机构要及时总结工作进展情况，形成可复制、可推广的经验模式、发展案例和成功做法；要按年度总结工作进展情况并按程序上报。国家发展改革委、科技部将适时组织开展经验交流及推广活动，切实发挥示范基地率先示范作用。

四、加强工作支持。各级发展改革、科技部门和园区所在地要充分发挥各方优势，对绿色产业示范基地建设加强跟踪指导和动态管理，加大政策支持力度，及时研究解决建设过程中出现的新情况、新问题。

国家发展改革委办公厅 科技部办公厅

2020年12月29日

## 绿色产业示范基地名单

序号	基地名称	地区
1	天津经济技术开发区	天津
2	武安工业园区	河北
3	高碑店经济开发区	河北
4	大同经济技术开发区	山西
5	伊通满族自治县经济开发区	吉林
6	抚松工业园区	吉林
7	漕河泾新兴技术开发区盐城分区	上海
8	苏州国家高新技术产业开发区	江苏
9	盐城环保高新技术产业开发区	江苏
10	常州经济开发区	江苏
11	吴兴经济开发区	浙江
12	遂昌工业园区	浙江
13	濉溪经济开发区	安徽

序号	基地名称	地区
14	阜阳界首高新技术产业开发区	安徽
15	芜湖高新技术产业开发区	安徽
16	福州高新技术产业开发区	福建
17	丰城循环经济产业园	江西
18	德州高新技术产业开发区	山东
19	三门峡高新技术产业开发区	河南
20	谷城经济开发区	湖北
21	汨罗高新技术产业开发区	湖南
22	广州经济技术开发区	广东
23	东莞松山湖高新技术产业开发区	广东
24	梧州循环经济产业园区	广西
25	重庆经济技术开发区	重庆
26	自贡高新技术产业开发区	四川
27	清镇经济开发区	贵州
28	景谷林产工业园区	云南
29	西安经济技术开发区	陕西
30	格尔木昆仑经济技术开发区	青海
31	银川高新技术产业开发区	宁夏



# 行业资讯

## 推动住房和城乡建设事业高质量发展 ——住房和城乡建设部部长王蒙徽谈“房住不炒”等热点问题



房地产金融宏观审慎管理体系。加快研究编制“十四五”住房发展规划。

二是健全部省联动管控机制，加强对重点城市的指导，实施精准调控。

三是建立监测预警和评价考核机制，常态化开展月度监测、季度评价、年度考核，落实城市主体责任，确保市场稳定。

四是完善舆情监测和舆论引导机制，客观解读房地产市场形势和调控政策。

五是完善市场监管机制，开展整治房地产市场秩序专项行动，维护群众合法权益。

**怎样解决好大城市住房突出问题？——补齐住房租赁“短板”**

解决好大城市住房突出问题，是中央经济工作会议部署的重点任务之一。王蒙徽指出，大城市房价高，租赁市场也存在着供应结构不合理、市场秩序不规范、租赁关系不稳定等问题，新市民、青年人特别是从事基本公共服务人员等群体的住房困难问题比较突出。

“解决好大城市住房突出问题，要重视解决好这部分群体的住房问题。”王蒙徽说。

他强调，要加快构建以保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系。保障性租赁住房包括公租房和政策性租赁住房。其中，公租房主要面向城镇户籍住房和收入“双困”家庭，政策性租赁住房主要面向无房新市民。

在人口净流入的大城市重点发展政策性租赁住房。会同有关部门按照中央经济工作会议要求，加快完善土地、财税、金融等支持政策。比如，单列租赁住房用地计划，探索利用集体建设用地和企事业单位自有闲置土地建设租赁住房等。

在规范发展住房租赁市场方面，王蒙徽说，要推动出台《住房租赁条例》，加快完善长租政策。整顿规范租赁市场秩序，加大对“高进低出”“长收短付”以及违规建立资金池等的整治力度，防止“爆雷”风险。降低租赁住房税费负担，对租金水平进行合理调控。

王蒙徽说，要支持人口净流入的大城市发展共有产权住房，供应范围以面向户籍人口为主，逐步扩大到常住人口。另外，还要开展灵活就业人员参加住房公积金制度和住房公积金支持租赁住房发展试点。

**建设怎样的城市？——目标宜居、绿色、韧性、智慧、人文**

“实施城市更新行动，是以习近平同志为核心的党中央准确研判我国城市发展新形势，对进一步提升城市发展质量作出的重大决策部署。”王蒙徽说。

当前我国城镇化率已经超过60%，步入城镇化较快发展的中后期，城市发展进入城市更新的重要时期，由大规模增量建设转为存量提质改造和增量结构调整并重。

王蒙徽强调，实施城市更新行动的内涵，是推动城市结构优化、功能完善和品质提升，转变城市开发建设方式；路径是开展城市体检，统筹城市规划建设管理；目标是建设宜居、绿色、韧性、智慧、人文城市。

城市更新行动今年将从哪些方面着力？王蒙徽说，要研究制定城镇体系建设方案，构建以中心城市、都市圈、城市群为主体，大中小城市和小城镇协调发展的城镇格局。

同时，实施城市生态修复和功能完善工程，合理确定城市规模、人口密度，优化城市布局，提升人居环境质量。

“强化历史文物保护，塑造城市风貌是城市更新行动的一个重要内容。”王蒙徽说，还要加快建设安全健康、设施完善、管理有序的完整居住社区，加快推进基于信息化、数字化、智能化的新型城市基础设施建设和改造。

他说，城市更新行动还包括全面推进城镇老旧小区改造，统筹城市防洪排涝，系统化全域推进海绵城市建设，以及推进以县城为重要载体的城镇化建设。

**乡村建设怎么干？——推动乡村全面振兴**

中央经济工作会议提出，要推进乡村建设。对此，王蒙徽表示，将按照中央经济工作会议部署要求，巩固脱贫攻坚成果，有效衔接乡村振兴战略，实施乡村建设行动，提升乡村建设水平，推动乡村全面振兴。

首先要全面开展乡村建设评价工作，深入查找存在的突出问题，加快补齐短板。

其次要着力提高农房品质。深入开展新型农房建设试点，推广装配式钢结构等农房建设方式。以推广水冲式厕所为重点，完善农房功能，提升农房现代化水平。

再次要加大农村污水垃圾治理力度，持续改善农村人居环境。

此外，还要加强县城基础设施和公共服务设施建设，提高县城服务能力和水平，推动建立以县城为单元统筹城乡的发展体系、服务体系、治理体系。

来源：新华社

### 如何促进房地产市场平稳健康发展？——落实五项“实招”

“住房和城乡建设是贯彻落实新发展理念的重要载体，又是构建新发展格局的重要支点。中央经济工作会议对住房和房地产、城市更新、乡村建设等工作都作出重要部署，我们深感责任重大。”王蒙徽说。

对于2021年住房和城乡建设工作，王蒙徽提出紧扣“三个新”，切实做到“三个着力”：紧扣进入新发展阶段，着力推动“十四五”时期住房和城乡建设事业实现新的更大发展；紧扣贯彻新发展理念，着力推进住房和城乡建设发展方式转变；紧扣构建新发展格局，着力发挥住房和城乡建设撬动内需的重要支点作用。

中央经济工作会议提出，要因地制宜、多策并举，促进房地产市场平稳健康发展。

“房地产长效机制实施以来，在各方面共同努力下，房地产市场总体运行平稳，基本实现了稳地价、稳房价、稳预期的目标。”王蒙徽说。

他表示，下一步，将坚决落实中央经济工作会议部署，牢牢坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，不把房地产作为短期刺激经济的手段，时刻绷紧房地产市场调控这根弦，全面落实房地产长效机制，强化城市主体责任，因地制宜、多策并举，促进房地产市场平稳健康发展。

一是完善政策协同机制，建立住房与土地、金融联动机制，加强住宅用地管理，完善

## 全国唯一省份！住建部明确湖南为绿色建造试点

近日从省住房和城乡建设厅获悉，住建部办公厅正式印发《关于开展绿色建造试点工作的函》，决定在湖南省、广东省深圳市、江苏省常州市开展绿色建造试点，促进建筑业转型升级和城乡建设绿色发展。

中华人民共和国住房和城乡建设部  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China (MHUD)

2021年1月27日 星期三

索引号：00013338/2020-00578  
发文字号：住房和城乡建设部办公厅  
文件名称：住房和城乡建设部办公厅关于开展绿色建造试点工作的函  
文 号：建办函函〔2020〕677号  
主题词：  
有效期限：

住房和城乡建设部办公厅关于开展  
绿色建造试点工作的函

湖南、广东、江苏省住房和城乡建设厅；  
为落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）、《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》（国办函〔2019〕92号）精神，推进绿色建造工作，促进建筑业转型升级和城乡建设绿色发展。经研究，决定在湖南省、广东省深圳市、江苏省常州市开展绿色建造试点工作。

绿色建造是采用绿色化、工业化、信息化、集约化和产业化的新型建造方式，提供优质生态的建筑产品，满足人民美好生活需要的工程建造活动。住建部提出，三个试点地区应通过积极探索，到2023年底形成可复制推广的绿色建造技术体系、管理体系、实施体系和评价体系，为全国其他地区推行绿色建造奠定基础。



根据部署，试点地区共有7项试点任务，分别是：在房屋建筑和市政基础设施工程中选取不少于10个项目开展绿色建造试点，可包含一定比例的城市更新和存量住房改造提升工程；开展项目绿色策划统筹，通过绿色设计、绿色建材选用、绿色生产、绿色施工、绿色交付的一体化绿色统筹，推进精益化建造；推进建筑垃圾减量化，提升建造绿色化水平；推动信息技术集成应用，以5G、物联网、区块链、人工智能等技术为支撑，推动智慧工地建设和建筑机器人等智能装备设备应用；推进住宅、公共建筑和工业建筑的模块化设计，提升建造工业化水平；采用工程总承包、全过程工程咨询等新型组织管理模式，健全配套的发包承包、施工许可、质量安全监管、造价管理、竣工验收等制度；引导建立建筑产业互联网平台，提高资源配置效率，整合形成绿色建造产业链。



省住建厅相关负责人介绍，下一步湖南省将以全国绿色建造试点为统揽，抓好长沙市、株洲市、岳阳市、吉首市等地绿色建造试点，以全省统一的装配式建筑全产业链智能制造平台为抓手，形成涵盖科研、设计、生产加工、施工装配、运营等全产业链融合一体的绿色建造产业体系。

来源：湖南省住房和城乡建设厅

## 全面开展乡村建设！住建部定调2021年重点工作

近日，住房和城乡建设部部长王蒙徽在接受记者采访时表示，2021年，住建部将巩固拓展脱贫攻坚成果，做好同乡村振兴的有效衔接，实施乡村建设行动，提升乡村建设水平。

王蒙徽介绍，一是全面开展乡村建设评价工作，深入查找问题，加快补齐短板。二是着力提高农房品质。深入开展新型农房建设试点，推广装配式钢结构等农房建设方式。以推广水冲式厕所为重点，完善农房功能，提升农房现代化水平。三是加大农村污水垃圾治理力度，持续改善农村人居环境。四是加强县城基础设施和公共服务设施建设，推动建立以县域为单元统筹城乡的发展体系、服务体系、治理体系。



事实上，2020年底的多场重要会议均将“乡村建设”列入下一阶段的重点工作中。

中央经济工作会议强调

要全面推进乡村振兴，抓好农业生产，推进农村改革和乡村建设。

中央农村工作会议强调

要实施乡村建设行动，继续把公共基础设施建设的重点放在农村，在推进城乡基本公共服务均等化上持续发力，注重加强普惠性、兜底性、基础性民生建设。要持续推进农村人居环境整治提升行动，重点抓好改厕和污水、垃圾处理。要合理确定村庄布局分类，注重保护传统村落和乡村特色风貌，加强分类指导。

全国住房和城乡建设工作会议在部署2021年八项重点工作时指出

实施乡村建设行动，提升乡村建设水平。该会议指出，全面开展乡村建设评价工作。推广装配式钢结构等农房建设方式。以推广水冲式厕所为重点，提升农房现代化水平。继续实施农村危房改造，探索建立农村低收入人口基本住房安全保障机制。继续推进农村房屋安全隐患排查整治工作，建立健全农房建设标准和建设管理制度。加大农村污水垃圾治理力度，持续改善农村人居环境。推进以县城为重要载体的就地城镇化和以县域为单元的城乡统筹发展。

据了解，党的十八大以来，住建部会同有关部门，围绕实现“两不愁三保障”目标任务，聚焦建档立卡贫困户等重点对象，全面推进脱贫攻坚农村危房改造工作，取得决定性进展。数据显示，2013年~2020年，中央财政累计投入农村危房改造补助资金2077亿元，帮助760万户2493万建档立卡贫困人口住上了安全住房；兜底解决了6万户13万自筹资金和投工投料能力极弱的特殊贫困群众的基本住房安全问题；解决了1075万户3500多万低保户、农村分散供养特困人员、贫困残疾人家庭其他3类重点对象的住房安全问题。

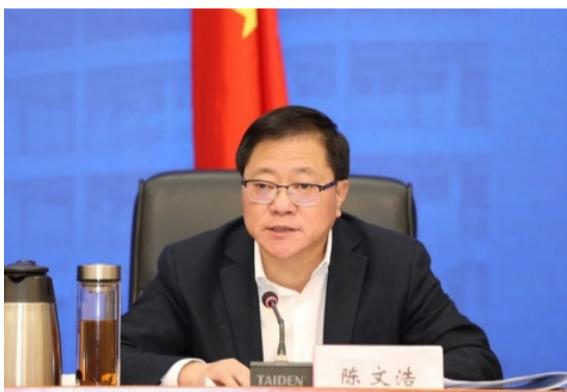
来源：人民网

## 全省住房城乡建设工作会议召开



1月20日下午，全省住房城乡建设工作会议电视电话会议在长沙召开。省人民政府副省长陈文浩出席并作重要讲话。省副秘书长黎咸兴主持会议。

会议首先传达学习了省委书记许达哲对住建工作的重要批示。1月17日，达哲书记在《中共湖南省住房和城乡建设厅党组关于2020年全省住房城乡建设领域重点工作情况的报告》上专门作出重要批示。达哲书记的重要批示充分体现了省委省政府对人民群众民生福祉的关心关注、对全省住建系统的深切关怀。书记的重要批示既对“十三五”以来全省住建系统所取得的成绩给予了充分肯定，并对下一步工作开展了要求，为做好住建工作指明了方向。会议号召，全省住建系统要迅速全面传达学习、认真贯彻落实，深刻领悟达哲书记对住建工作重要指示的内涵，坚决把思想和行动统一到省委省政府部署要求上来，履职尽责、狠抓落实，务求取得实实在在的效果！



会上，陈文浩副省长充分肯定了全省住建系统所取得的工作成绩。他要求，全省住建系统要深入贯彻落实习近平总书记重要讲话精神，在把握新发展阶段、落实新发展理念、构建新发展格局中，在实施“三高四新”战略、建设现代化新湖南伟大实践中，展现新气象、担当新作为，推动住房城乡建设工作再上新台阶。

陈文浩强调

深入贯彻落实习近平总书记重要讲话精神，要着力激发城市发展新动能。坚持以人民为中心的发展思想，推进以人为核心的新型城镇化，通过提升人居、消费、融合品质来促进人口集聚，释放人口红利，带动各类生产要素向城市高效集聚并优化配置，进而形成强大的城市动力引擎。要着力推动绿色低碳发展。通过科技创新引领、构建绿色生产生活方式、推进绿色城乡建设等举措，做绿色低碳发展理念的实践者、先行者和示范者。要着力推进治理体系和治理能力现代化。要坚持问题导向，以系统化、信息化、法治化为主要抓手，加快构建全省住建领域系统完备、科学规范、运行有效的治理体系。

陈文浩强调

要突出重点、集中攻坚、以点带面，把习近平总书记高度关注、党中央国务院和省委省政府明确的大事要事，把住建系统在实施“三高四新”战略中的短板弱项，把亟需深化改革的堵点难点，放在优先位置，抓紧抓实抓到位。重点抓好十项工作：一要实施城市更新行动，全面推进老旧小区改造。二要加快建设城乡环境基础设施，以打好污染防治攻坚战为抓手，以点带面加快推进环境基础设施建设，补齐城市污水、垃圾治理等设施短板。三要积极发展租赁住房，扩大保障性租赁住房供给，规范发展住房租赁市场。四要全力推进既有住宅加装电梯，坚持“城市政府牵头、部门全力配合、街道社区主导、单元业主主体”原则，全力统筹推进加

装电梯工作，形成责任明确、齐抓共管的良好局面。五要强化农村房屋安全管理服务。六要推动智能建造与建筑工业化协同发展。七要加快推进建筑垃圾资源化利用。八要强化住建领域行政执法及监督。九要深化工程建设项目审批制度改革。十要持续推进治理能力现代化。坚持全省“一盘棋”，建设统一的住房领域信息化平台。

省住房城乡建设厅党组书记、厅长鹿山作了全省住房



城乡建设工作报告，总结回顾了2020年及“十三五”时期工作成效，安排部署2021年工作任务。

2020年，全省住建系统始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑，坚决落实住建部和省委省政府决策部署，坚持稳中求进工作总基调，充分发挥“一个统筹”牵总作用，全力擘画“一条主线”发展蓝图，持续构建“一大体系”蓄力发展，勠力同心、开拓奋进，展现了住建作为、贡献了住建力量。

一是齐心协力，战疫复产，同舟共济共克时艰

城建行业、建筑工地从业人员未发生一例感染，确保了供水供气安全稳定、污水垃圾处置有序。建筑业实现逆势增长，全年完成总产值1.186万亿元，同比增长9.8%。

二是尽锐出击，连续作战，大考之年成效斐然

污水垃圾治理，黑臭水体整治，城市供水节水，棚改危改旧改，绿色建筑与科技等国家及省级考核任务全面完成。

三是勤勉求索，创优创新，锲而不舍金石可镂

稳控房地产市场促经济健康发展做法获中央肯定。在全国首建BIM审查标准体系，率先在房屋建筑工程开展BIM审查试点，施工图BIM智能化审查列入住建部首批试点，“零跑腿、零接触、零付费”典型经验做法获国务院办公厅通报表扬。工程建设项目审批制度改革成效居全国前列。我省获批全国唯一绿色建造试点省份。全国首个省级装配式建筑全产业链智能建造平台上线试运行。省住建厅被国务院表彰为全国农民工工作先进集体，并创建为全国文明单位。

四是果敢勇毅，整治痼疾，不畏艰难敢管善治

全省建设工程招投标突出问题专项整治，农村危房改造及公租房建设分配领域突出问题专项治理完成整改率100%。

会议总结了“十三五”以来的所取得的成就。

一、在推进高质量发展中探索形成了“湖南住建”特色

形成了“三个一”发展脉络，即：坚持“一个统筹”引领全局，坚持“一条主线”（人文住建、绿色住建、智慧住建、廉洁住建）贯穿始终，打造“一大体系”推动发展。

二、用不懈地奋斗共同见证了“三湘大地”城乡换新颜

全省城乡环境基础设施建设投资超1200亿，年均增长16%，新增日供水能力458万吨、污水处理能力194.2万吨、垃圾处理能力1.7万吨。累计建成11条天然气省支干网，92个县市区用上安全清洁天然气。打造了长沙圭塘河、后湖和常德穿紫河等一批黑臭水体治理典范。

三、在三大攻坚战全面小康中打硬仗啃硬骨彰显“住建担当”

全力以赴助推精准脱贫，累计完成农村危房改造75.9万户，全面实现贫困户住房安全有保障。全力以赴推进污染

防治，实施县以上城市污水治理提质增效三年行动，开展乡镇污水处理设施建设四年行动。全力以赴防范金融风险，加强房地产市场调控，开发投资平稳增长，全省房地产实现税收收入占地方税收比重保持在40%左右。

四、在不忘初心牢记使命中提高了政治站位强化了责任担当

接受了全面巡视、专项巡视、巡视整改督查，整改措施全部落实到位。棚改工作连续4年、危改工作连续3年获国务院表彰。

鹿山要求，全省住房城乡建设系统要深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想，特别是习近平总书记考察湖南提出的“三高四新”战略，坚持以人民为中心，践行新发展理念，深挖“一个统筹”资源，激发“一条主线”能量，释放“一大体系”潜力，确保全省住建事业“十四五”起好步、开好头。2021年要抓好六个方面的工作：

一是全力促进新型城镇化高质量发展

加快融城示范社区建设，推动长株潭区域一体化。推进以县城为重要载体的城镇化建设。全省30%以上城市社区达到绿色社区创建要求。

二是全力推动住房发展双向发力

加强住房市场体系和保障体系建设，扩大保障性租赁住房供给。全面推进城镇老旧小区改造，确保列入往年计划的小区全部完工，今年的3529个小区全部开工。

三是全力推进城乡建设事业健康发展

强力推进城市生活垃圾分类及垃圾处理设施建设。加快推进城市生活污水治理。推进供水供气等其他基础设施建设。开展乡村建设行动，建成280个乡镇污水处理设施。

四是全力促进建筑行业转型升级

发展绿色建造，推动出台绿色建筑发展条例。

五是全力提升城市治理能力和治理水平

加强城市管理和社会监督。大力推进信息赋能工程。坚守行业安全发展底线。

六是全力深化党风廉政建设工作

强化政治建设。深化专项治理。加强队伍建设。



厅党组副书记、副厅长舒行钢宣读了《湖南省住房和城乡建设厅关于全省住房城乡建设系统2020年度单项工作开展情况的通报》文件，通报了新型城镇化、住房保障、城乡环境基础设施建设、城市管理综合执法、农村危房改造、老旧小区改造、勘察设计管理、建筑节能与科技管理、房地产监管和物业管理、建筑管理、工程建设项目审批制度改革等15个方面单项工作开展情况。

长沙市、常德市、岳塘区、湘阴县分别作了典型经验交流发言。

省直相关单位、省住建厅全体厅领导、驻厅纪检监察组、厅机关各处室负责同志在主会场参加会议。

各市州、县市区分管副市长、市州和县市区住建系统各相关部门主要负责人，市州和县市区相关单位负责同志在分会场参加会议。

来源：湖南省住房和城乡建设厅

# 协会工作

## 湖南省建设科技与建筑节能协会 关于发布 2020年湖南省工程建设行业 绿色节能技术、材料、产品库（第三批）的通知

湘建科协〔2021〕1号

各有关单位：

为构建以低碳为特征的建筑体系，指导我省工程建设行业绿色节能技术、材料、产品的应用，加强民用建筑节能工程及绿色建筑质量的源头控制和过程管理，我协会组织相关专家，按照《湖南省民用建筑节能条例》、《湖南省工程建设行业绿色节能技术、材料、产品库管理办法（试行）的通知》（湘建科协〔2020〕5号）要求，对企业自主申报的工程建设行业绿色节能技术进行了形式审查、技术评审和现场实地核查并经公示无异议，现将《2020年

湖南省工程建设行业绿色节能技术、材料、产品库（第三批）》（详见附件）予以发布。

纳入《产品库》的企业已具备按照国家、行业或本省地方标准生产制造合格的绿色节能材料的能力，《产品库》中的技术和产品在工程中应用应严格执行相关的国家、行业和我省地方标准。如有发现发现《产品库》企业材料违规、失信失范、假冒伪劣、违反强制性标准等行为和问题，应及时报告我协会，我协会将及时核实并依法进行处理。

联系人：林亮 联系电话：0731-89904427

附件：2020年湖南省工程建设行业绿色节能技术、材料、产品库（第三批）（扫描下方二维码进入网站查看）

湖南省建设科技与建筑节能协会

2021年1月12日

附件：2020年湖南省工程建设行业绿色节能技术、材料、产品库（第三批）

编号	技术名称	执行标准	适用范围	生产、研发单位	有效时间
HNJK-MC 20002	建筑铝合金型材（隔热型材）	《铝合金建筑型材 第6部分：隔热带型材》GB5237.6-2017	仅用于幕墙工程	佛山市广源铝业有限公司	2023年1月12日
HNJK-MC 20003	55系列隔热铝合金中空玻璃平开窗（6Low-E+12A+6mm (K=2.6)	《铝合金门窗》GB/T8487-2008	/	湖南济宇建筑工程有限公司	2023年1月12日
HNJK-MC 20004	55系列隔热铝合金中空玻璃平开窗（6Low-E+12A+6mm (K=2.6)	《铝合金门窗》GB/T8487-2008	/	湖南亘晟门窗幕墙有限公司	2023年1月12日
HNJK-MC 20005	70系列隔热铝合金中空玻璃平开窗（6Low-E+12A+6mm (K=2.4)	《铝合金门窗》GB/T8487-2008	/	湖南尔旭门窗幕墙有限公司	2023年1月12日
HNJK-MC 20006	108系列隔热铝合金中空玻璃平开窗（5Low-E+15A+5mm (K=2.4)	《铝合金门窗》GB/T8487-2008	/	湖南中阁节能门窗有限公司	2023年1月12日
HNJK-MC 20007	建筑铝合金型材（隔热型材）	《铝合金建筑型材 第6部分：隔热带型材》GB5237.6-2017	仅用于幕墙工程	宜丰县华泰铝业有限责任公司 湖南省华阁铝业有限公司	2023年1月12日
HNJK-QB 20042	陶粒复合式多排孔自保温砖	《自保温混凝土复合砌块》JG/T407-2013	/	长沙市城固建筑材料有限公司	2023年1月12日
HNJK-QB 20043	自保温混凝土复合砌块	《自保温混凝土复合砌块墙体应用技术规程》JGJ/T323-2014	/	湘潭市志诚新型环保建材有限公司	2023年1月12日
HNJK-QB 20044	纸面石膏复合板外墙内保温系统（石墨EPS板）（燃烧性能：B1级）	《外墙内保温工程技术规程》JGJ/T261-2011	/	湖南永恒建筑节能材料有限公司	2023年1月12日
HNJK-QB 20045	保温装饰板外墙外保温系统材料（面板：薄瓷板、芯材：发泡陶瓷板）（燃烧性能：A1级）	《保温装饰板外墙外保温系统应用技术规程》DBJ43/T302-2014	/	浙江求健科技有限公司	2023年1月12日
HNJK-QB 20046	保温装饰板外墙外保温系统材料（面板：石材、芯材：发泡陶瓷板）（燃烧性能：A1级）	《保温装饰板外墙外保温系统应用技术规程》DBJ43/T302-2014	/	浙江求健科技有限公司	2023年1月12日
HNJK-QB 20047	保温装饰板外墙外保温系统材料（面板：无机复合料、芯材：发泡陶瓷板）（燃烧性能：A1级）	《保温装饰板外墙外保温系统应用技术规程》DBJ43/T302-2014	/	浙江求健科技有限公司	2023年1月12日
HNJK-QB 20048	建筑反射保温隔热涂料（应与墙体保温材料或自保温墙体配套使用）	《建筑反射/保温隔热涂料应用技术规程》DBJ43/T303-2014	/	江门市华石涂料有限公司	2023年1月12日
HNJK-QB 20049	陶粒混凝土（页岩陶粒陶砂混合料）	《陶粒混凝土屋面与楼面保温工程技术规程》DBJ43/T321-2017 《轻骨料混凝土技术规程》JGJ51-2002	/	湖南悦博建设工程有限责任公司 嘉鱼县嘉众新型环保材料有限公司	2023年1月12日

▶ 转下版

编号	技术名称	执行标准	适用范围	生产、研发单位	有效时间
HNJK-QB 20050	纸面石膏复合板外墙内保温系统（EPS 板）（燃烧性能：B1 级）	《外墙内保温工程技术规程》 JGJ/T261-2011	/	江苏卧牛山建筑节能科技有限公司	2023 年 1 月 12 日
HNJK-QB 20051	纸面石膏复合板外墙内保温系统（XPS 板）（燃烧性能：B1 级）	《外墙内保温工程技术规程》 JGJ/T261-2011	/	江苏卧牛山建筑节能科技有限公司	2023 年 1 月 12 日
HNJK-QB 20052	无饰面保温防火复合板（岩棉板）薄抹灰外墙外保温系统（燃烧性能：A1 级）	《保温防火复合板应用技术规程》 JGJ/T350-2015	/	湖南道尔顿新材料科技有限公司	2023 年 1 月 12 日
HNJK-QT 20001	抹灰石膏	《抹灰石膏》GB/T28627-2012	/	长沙市城固建筑材料有限公司	2023 年 1 月 12 日
HNJK-QT 20002	干粉硅藻泥	《硅藻泥装饰壁材》JC/T2177-2013	/	蓝天豚绿色建筑新材料有限公司	2023 年 1 月 12 日
HNJK-QT 20003	水性硅藻泥	《硅藻泥装饰壁材》JC/T2177-2013 《合成树脂乳液内墙涂料》 GB/T9756-2009	/	蓝天豚绿色建筑新材料有限公司	2023 年 1 月 12 日
HNJK-QT 20004	建筑抗震支吊架	《建筑抗震支吊架通用技术条件》 GB/T37267-2018	/	深圳优力可科技股份有限公司 邵阳利辉建材贸易有限公司	2023 年 1 月 12 日
HNJK-QT 20005	建筑排水用硬聚氯乙烯（PVC-U）管件（防堵漏预埋件）	《建筑排水用硬聚氯乙烯（PVC-U）管件》GB/T5836.2-2018	/	湖南大禹止水建筑材料有限公司	2023 年 1 月 12 日

说明：以上产品除满足产品标准外，应满足相关工程建设标准以及符合我省现行管理规定。

## 湖南省建设科技与建筑节能协会 关于征求工程建设团体标准《人行浮桥结构工程质量验收标准》 (征求意见稿)意见的通知

各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于印发深化标准化工作改革方案的通知》（国发〔2015〕13号）、《住房城乡建设部办公厅关于培育和发展工程建设团体标准的意见》（建标〔2016〕166号）等文件精神，促进工程建设团体标准健康有序发展。根据《湖南省建设科技与建筑节能协会团体标准管理办法（试行）》（湘建科协〔2018〕10号）要求，

我协会组织编制了工程建设团体标准《人行浮桥结构工程质量验收标准》（征求意见稿），现向各相关单位征求意见，有关意见请于2021年3月1日前予以反馈。

联系电话：0731-89904427

电子邮箱：176752402@qq.com

附件：《人行浮桥结构工程质量验收标准》（征求意见稿）（扫描下方二维码进入网站查看）

湖南省建设科技与建筑节能协会

2021年1月19日



## 地方动态

### “精美长沙”亮点多，长沙住建事业五年跃上新台阶



长沙市住房和城乡建设局党组书记、局长 王伟胜



圭塘河改造后新貌

房地产调控树立标杆

租购并举住房体系更加完善

《焦点访谈》就长沙房地产市场调控做法进行专题报道，住建部以简报形式进行推介，长沙房地产调控改革入选“中国改革2020年度十大案例”……长沙市住建局着力构建多主体供给、多渠道保障，租购并举的住房发展体系，提升物业小区管理水平，让全市居民“低成本住房、高品质生活”。

“十三五”期间，长沙市累计开工建设（筹集）公租

房97个项目26605套，总面积149.70万平方米。纳入了中央财政支持住房租赁市场发展试点和完善住房保障体系试点两个国家级试点，从2020年开始，连续三年每年获得中央财政8亿元试点资金。城镇低保低收入家庭基本实现应保尽保，外来务工人员、新就业无房职工等新市民稳步纳入住房保障体系。住建部向全国专刊推介长沙实施公租房精准保障公共服务行业困难职工住房的工作经验。



▶▶ 转下版

长沙市还累计完成房地产处遗办证10万户，切实做好私改遗案件的接访、审核、复查、应诉等工作，坚决维护群众切身利益。

#### 市政建设统筹高效

#### 城市承载功能持续增强

“三千两轨四连线”项目建成通车，万家丽、湘府路快速化改造全面完成，西二环拓改、橘子洲大桥提质等实现改造优化，地铁驶入“网络化运营”时代……“十三五”期间，长沙市以“四精五有”理念引领城市建设，高品质建设了一批市政基础设施项目。其中，长沙磁浮快线、营盘路湘江隧道等多个项目入选中国土木工程詹天佑奖。

不仅如此，长沙市地下综合管廊试点成效显著，荣获“国家优质投资项目奖”，建成体量居全国之首。打通断头路瓶颈路43个，新改建自行车道900公里，有效畅通城市道路微循环。“十三五”期间长沙市累计完成市政建设投资2243亿元，发挥了投资“稳定器”和“压舱石”作用。

“精美长沙”建设工作机制得以完善，从建筑风貌、整体空间、城市细节着手，全力打造精美建筑、建设精美街道、共创精美社区、营造精美环境、共享精美生活，被住建部列为贯彻落实中央城市工作会议精神的典型案例。



后湖改造后新貌



污水处理厂工人抢修滤布滤池系统

#### 坚决打赢“蓝天保卫战”

#### 环境综合治理成效明显

长沙市住建局大力实施城区污水处理提质增效行动，系统推进龙王港、石碑大港、杨家湾、红旗渠等重点水域综合整治。敢胜垸、新开铺、岳麓、苏托垸等10座污水处理厂完成新建或提标改造任务，城区污水处理能力新增80.5万吨/日，达到247.5万吨/日。完成24处城市黑臭水体治理，长沙成为全国第一批治理达标城市，中央电视台专题报道了后湖、圭塘河等地治理经验。

在工地扬尘防治上，长沙市住建局全面落实“8个100%”工地扬尘防治措施，完善配套装配式施工围挡、湿法作业、非道路移动机械监管等政策措施，搭建扬尘在线监测平台，组建扬尘防治专项检查组，每年创建绿色示范工地200个以上，形成了良好的示范带动效应。

同时，全市新建、续建了乡镇污水处理厂53座，提标改造乡镇污水处理厂46座，完善乡镇污水处理厂支管网达300公里，完成集镇小型分散式污水处理设施40座，2019年率先在全省实现建制镇污水处理设施“全覆盖”。



综合管廊建设



清理管道

#### 加快改革创新步伐

#### 建筑业不断发展壮大

随着创新应用广泛深入，长沙市加快应用推广工程总承包、全过程工程咨询等新模式，建筑信息模型（BIM）技术研发和应用更加广泛，绿色建筑新建面积占新开工面积比例达到98%以上。长沙定为全省建筑垃圾治理示范城市，资源化利用特许经营工作有序推进，承办全省建筑垃圾资源化利用现场推进会，相关工作经验在全省推介。装配式建筑产业体量不断增大，累计培育8家国家级装配式建筑产业基地和11家省级基地，整体研发、设计和生产能力在全国处于领先地位。

“十三五”时期，长沙市建筑业共获评鲁班奖8个，国家优质工程奖18个、芙蓉奖120个、省级优质工程奖245个，组织参加全国职工职业技能大赛取得历史最好成绩，各类奖项在全省乃至全国名列前茅。截至“十三五”末，长沙市建筑业年度完成总产值6000亿元，实现增加值约1000亿元，贡献税收过100亿元，是名副其实的经济社会发展主力军。



农村危房改造



特色小镇建设

来源：湖南省住房和城乡建设厅

## 省司法厅、省住房和城乡建设厅 来长沙开展《湖南省绿色建筑发展条例》立法调研

为加快推进《湖南省绿色建筑发展条例》立法工作，2021年1月5日，省司法厅副厅长傅莉娟带队，省司法厅、省住房和城乡建设厅以及相关行业专家组成的联合调研组，来长沙开展实地调研。市住建局党组书记、局长王伟胜，局党组成员、副局长陈杰刚参加调研。

调研组一行实地考察了当代万国城MOMA三星级绿色建筑项目和马栏山智慧能源中心分布式能源站项目，详细了解了项目采用的绿色建筑技术措施，并深入居民家中了解群众对绿色建筑的切身感受。

随后，调研组来到长沙市住建局进行调研座谈，会议邀请了市司法局、市发改委、市教育局、市科技局、市工信局、市人社局、市自然资源规划局等单位相关负责人参加座谈。会议介绍了长沙市绿色建筑工作开展情况。王伟胜结合长沙市绿色建筑工作实际和经验，就绿色建筑立法工作提出相关建议。调研组和各市直部门以及行业专家就

《湖南省绿色建筑发展条例》（建议稿）进行了深入交流讨论。

傅莉娟对长沙市绿色建筑相关工作给予了充分肯定，并表示调研组将充分听取长沙市相关部门和专家的建议，加快推动绿色建筑立法工作。



调研现场



调研座谈会现场

来源：长沙市住房和城乡建设局

## 中国政治协商会议怀化市第五届委员会第六次会议开幕



1月11日上午，中国政治协商会议怀化市第五届委员会第六次会议开幕，市政协委员齐聚一堂，积极履行政治协商、民主监督、参政议政职能。政协委员欧阳敏作《大力推动怀化装配式建筑产业发展的建议》主题参政议政发言。

“装配式建筑的构件实现工厂化制作，施工现场拼装，被称为‘智造建筑’，具有绿色、环保、低碳、节能等特性。”欧阳敏介绍，当前，怀化市装配式建筑产业发展态

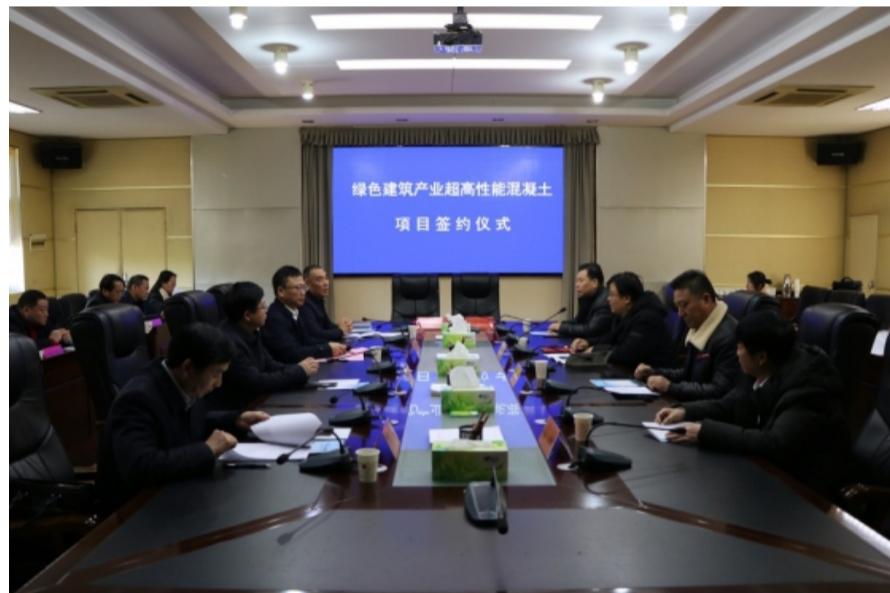
势良好，骨干装配式企业纷纷抢滩怀化，装配式建筑产业化基地建设初具规模，建筑产品日趋丰富。但总体来看，怀化市装配式建筑产业尚处于起步阶段，与上级要求还有较大的差距，“主要有三个方面的因素，认识深度不够、政策落实力度不大、小体量建造成本不具备竞争优势。”

“推广装配式建筑产品上级有政策有要求，节能环保，财政归集度很高。”欧阳敏告诉记者，怀化市已将装配式产业发展作为六大制造业之一来打造百亿产值集群，更应抢抓机遇，推进全市装配式建筑产业发展。

欧阳敏提出，要高位推动，全市成立市级领导牵头的推进装配式建筑工作联席会议制度，尽快出台怀化市在土地出让、容积率奖励、商品房预售奖励等方面操作性强的实施细则，打通政策落实“最后一公里”，并将装配式建筑占比纳入对各县（市、区）的年度绩效考核范畴，定期调度，统筹推进。要强力拉动，由政府投资的项目，如征拆安置区、城市道路广场、学校、社区卫生服务中心、工业园道路房屋等建设，要求必须使用装配式建筑产品。要样板带动，建议市级、各县市区以生产基地为依托，以政府投资项目为切入点，选择一批可借鉴、可复制的典型样板工程，全面开展装配式建筑试点示范。要宣传发动，建立政府、媒体、企业相结合的宣传机制，提高公众对装配式建筑的认识，提升建筑产业现代化的社会认知度，广泛宣传推进建筑产业现代化发展带来的经济效益和社会效益，形成全社会支持建筑产业现代化的良好氛围。

来源：红网

## 绿色建筑产业超高性能混凝土项目正式签约落户临湘市 谢胜出席签约仪式



1月8日上午，临湘市举行绿色建筑产业超高性能混凝土项目签约仪式。宏日（浙江）控股有限公司执行董事周晗，市委书记谢胜，市委常委、常务副市长蔡吉伟，市政府副市长彭海云等出席仪式，相关单位负责人参加活动。



据了解，宏日（浙江）控股将投资5亿元在临湘市建设高强度混凝土项目，该项目占地

面积235亩，预计年产值可达10亿元。项目利用桃矿尾砂等原材料生产的高强度混凝土有“液态金属”之称，具有超高强度、超高韧性、超高耐久度和超强防腐蚀性等特征和轻质高强、安全耐久、低碳节能等显著优势，能广泛应用于桥梁、公路、建材家装、建筑、海洋工程等领域。



谢胜指出，超高性能混凝土项目的落户意义重大，将为临湘市建筑材料产业带来一场革命，也将为临湘市平台公司转型发展提供宝贵经验。临湘拥有得天独厚的交通、区位和资源优势，定会成为宏日（浙江）控股发展壮大的福地和热土，双方的合作也定能越走越远、越飞越高。

来源：临湘市融媒体中心

