

# 中国建筑节能协会文件

国建节协〔2024〕56号

## 关于召开零碳社区发展论坛的通知

各有关单位：

为贯彻党中央国务院关于碳达峰碳中和重大战略部署，促进《城乡建设领域碳达峰实施方案》的落实，持续深入推进城乡建设绿色低碳转型，发展低碳社区、零碳社区已纳入国家重大政策部署，部分省市相继出台了低碳或零碳社区试点建设实施方案。为推动低碳、零碳社区的建设，我会定于2024年8月在上海市召开零碳社区发展论坛。有关事项通知如下：

### 一、时间和地点

报到时间：2024年8月29日上午9:00-12:00

报到地点：上海市嘉定区合作路398号理想之地鼓浪馆二层

论坛时间：2024年8月29日下午13:00-18:00

论坛地点：上海市嘉定区合作路398号理想之地鼓浪馆二层

### 二、组织机构

**指导单位：**上海市住房和城乡建设管理委员会

**主办单位：**中国建筑节能协会

中国建筑第二工程局有限公司

**承办单位：**中建玖合发展集团有限公司

**协办单位：**上海市绿色建筑协会

浙江省绿色建筑与建筑工业化行业协会

江苏省绿色建筑协会

安徽省建筑节能与科技协会

中国建筑节能协会被动式建筑专业委员会

### 三、出席嘉宾（拟邀）

- 待 定 上海市住房和城乡建设管理委员会领导
- 倪江波 中国建筑节能协会副会长、教授级高工、住房和城乡建设部标准定额司原一级巡视员
- 崔明华 上海市绿色建筑协会会长、上海市人民代表大会城市建设环境保护委员会原主任委员
- 李丛笑 中国建筑集团有限公司企业策划与管理部副总经理、双碳办公室副主任
- 武 振 住房和城乡建设部科技与产业化发展中心副主任
- 董 珂 中国城市规划设计研究院副总规划师、绿色城市研究所所长、教授级高级城市规划师
- 葛 坚 浙江大学竺可桢学院常务副院长兼党委书记，绿色建筑与低碳城市国际研究中心主任，博士生导师
- 刘念雄 清华大学建筑学院院长聘教授，中国建筑学会理事，建筑师分会副理事长，注册建筑师分会副理事
- 周 敏 陕西省首届工程勘察设计大师、中国建筑西北设计研究院有限公司总工程师、教授级高工

徐辰波 美国绿色建筑委员会市场转化与拓展中国区 总监

范宏武 上海市建筑科学研究院有限公司专业副总工程师，  
住建部绿色建筑评价标识评审专家

翟 雷 中国建筑第二工程局有限公司副总经理、总工程师

吴景山 中国建筑节能协会秘书长

#### 四、参会人员

规划设计院、科研院所、建设单位等企业的项目负责人、技术管理人员，从事绿色低碳建筑研究、绿色建造、绿色运营企业等负责人和技术人员等。

#### 五、参会说明

本次论坛免收注册费，差旅食宿等费用自理。因会议场地有限，现场参会最多 150 人，请提前扫描下方二维码注册报名。



#### 六、联系方式

胡凯 18305528866，徐洪亮 15210058110

附件 1：项目观摩亮点

附件 2：交通及酒店

2024年8月19日



## 附件 1：项目观摩亮点

理想之地项目是中建二局“低碳幸福好社区”产品的首个落地成果。项目位于嘉定新城片区核心区板块，总投资额 113 亿，总用地面积 14 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积 58 万 m<sup>2</sup>。

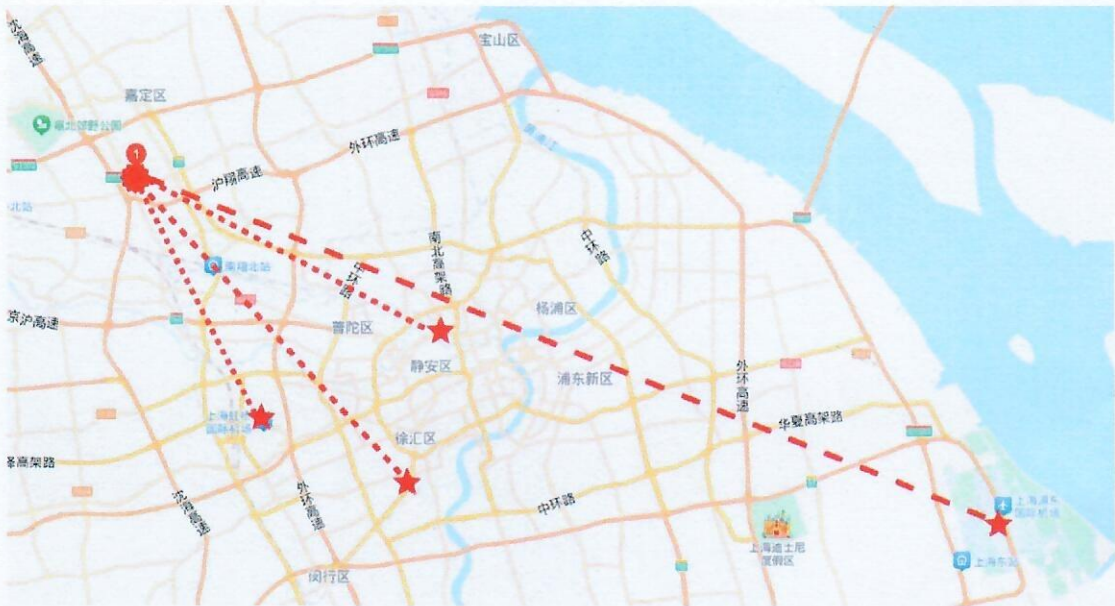
致力于打造 1 个“建筑即公园，社区即城市”的十分钟未来理想单元，实现“绿色低碳、智慧领先、多元共享”3 大目标，重点打造未来市集、活力能量环、未来办公、未来公寓、邻里客厅 5 项创新场景，统筹搭建“低碳、智慧”双技术底盘。

低碳技术方面，本项目是上海首个全域低碳社区，整体人均碳排放强度较基准情景下降 32%，局部近零碳社区，人均碳排放强度较基准情景下降 40.1%。实现全域年碳排放降低 5052t，一个项目相当于 25 万棵树的减碳量贡献。

本项目还全面落实绿色施工和推广绿色创新技术。制定施工现场建筑垃圾分类收集与存放管理制度。借助数字化技术建立全专业三维设计模型，完成设计阶段碰撞检测、管线综合等，辅助机电深化出图。统筹搭建智慧工地平台，对现场劳务、安全、质量等实现数字化施工管理。综合应用智能装备，代替传统人工作业，提升施工便捷性，提高综合效率。

本次观摩的四大城市级公共建筑，春熙集、新新所、鼓浪馆和陶然荟，分别承载了烟火市集、文化展览、运动中心、邻里中心四大功能，也是技术底盘的集中展示，应用了 26 项前沿及成熟技术，包含光储直柔、垃圾就地处理、光伏光热一体化等。

## 附件 2：交通及酒店



**(一) 会场设置：本次会议会场在嘉定理想之地鼓浪馆二层**

(二) 如图所示：

- 虹桥机场/虹桥火车站至会场，20 公里约 30 分钟车程；地铁可乘坐 2 号线/10 号线转 11 号线，至嘉定新城站下车，步行 700 米到达【理想之地】会场，约 1 个小时 30 分钟；
- 浦东机场至会场，70 公里约 70 分钟车程；地铁可乘坐 2 号线转 11 号线，至嘉定新城站下车，步行 700 米到达【理想之地】会场，约 2 小时 10 分钟；
- 上海站至会场，30 公里约 45 分钟车程；地铁可乘坐 3 号线/4 号线外圈转 11 号线，至嘉定新城站下车，步行 700 米到达【理想之地】会场，约 1 小时；
- 上海南站至会场，36 公里约 55 分钟车程；地铁可乘坐 3 号线/15 号线转 11 号线，至嘉定新城站下车，步行 700 米到达【理想之地】会场，约 1 小时 15 分钟。

## **(二) 周边酒店情况：(入住时提中建二局即可享受协议价)**

### **(1) 维也纳酒店★★★(上海虹桥枢纽嘉定马陆地铁站店)**

位于嘉定区马陆镇宝安公路 3778，距离活动现场 1.6 公里，5 分钟车程。标间、大床协议价约 286 元。

### **(2) 上海嘉定福朋喜来登酒店★★★★**

位于嘉定区叶城路 866 号，距离活动现场 3.4 公里，10 分钟车程。标间、大床协议价约 450 元。

### **(3) 虎微观酒店★★★★(上海嘉定新城中心店)**

位于嘉定区永盛路 1190 号，距活动现场 1.3 公里。5 分钟车程。标间、大床协议价约 399 元。

### **(4) 上海嘉定新城瑞贝庭公寓酒店★★★★**

位于嘉定区合作路 859 号，距活动现场 0.7 公里。步行约 10 分钟。标间、大床协议价约 280 元。

### **(5) 上海嘉定凯悦酒店★★★★★**

位于嘉定区裕民南路 1366 号，距活动现场 2.4 公里。9 分钟车程。标间、大床协议价约 700 元。

### **(6) 上海嘉定禧悦酒店★★★★★**

位于嘉定区博乐路 100 号，距活动现场 5.2 公里。15 分钟车程。标间、大床协议价约 550 元。