

地方动态

智慧住建：湘潭住建安全信息监管系统终验评审

为加快“智慧住建”信息化建设，积极推进数字化、精细化、智慧化管理，5月11日下午，局党委委员、副局长王建国组织召开湘潭住建安全信息监管系统（含增补项目）终验评审会。评审会邀请了湘潭大学、湖南科技大学信息化专家及相关桥梁专家进行专业化的验收评审，局信息科、办公室、机关纪委、桥管处、信息中心、项目实施单位、设计单位及监理单位相关负责人参加会议。

据了解，住建安全信息监管系统是湘潭市“智慧住建”信息化建设的重点项目和核心内容，包括集群桥梁健康监测系统、机房数据中心及网络安全系统、可视化视频监管系统、协同办公一体化平台五个子系统，从基础、支撑、应用三个层面，初步搭建起“一平台、两体系、三系

统、四库”的“智慧住建”总体框架。

经过一年多建设和试运行，目前，住建安全信息监管系统一期建设基本完成：

协同办公一体化平台初步搭建，率先与省住建厅电子公文传输系统实现数据对接，无纸化和移动办公逐步成为现实。

桥梁健康监测系统在全省率先建成，引入传感、物联网、大数据及3D等信息技术，对一、二大桥梁的桥梁安全实施全方位监测预警。

下一步，湘潭市住建局将立足建设“伟人故里，大美湘潭”，精心打造“人文、绿色、智慧、品质、平安、廉洁”六个住建，深入贯彻信息经济发展战略，健全完善集“智慧建设、智慧房产、智慧城市服务”为一体的综合管理信息平台。

中心机房全面升级改造，严格按照网络安全三级等保要求，确保满足未来五年网络和信息化建设需要。

有效整合和安全利用为基础，达到“覆盖一条主线、联通两个方向、完善三大支撑，实现四项功能”的目标，即：覆盖住房城乡建设和管理全行业领域、全生命周期这条主线，实现省、市、县以及市直相关部门纵横两个方向的联通，完善行政审批、行业监管和公共服务三大类系统支撑，实现动态监管、高效审批、便民服务、科学决策四项功能。

积极推进住建领域业务管理智能化、公共服务便捷化、基础设施智慧化、网络与信息安全化，填空白、补短板、树样板，努力打造全省“智慧住建”试点示范，有效提高城市综合承载能力和居民幸福感，促进住房城乡建设事业高质量发展。

来源：湘潭市住房和城乡建设局

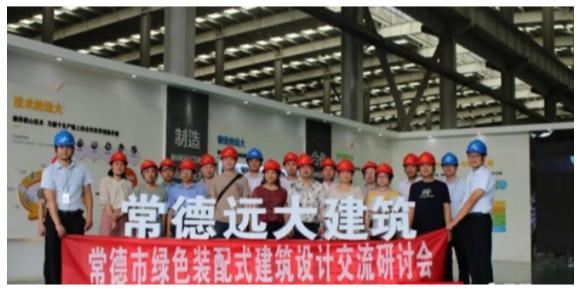
常德市绿色装配式建筑设计交流研讨会圆满召开



研讨会现场。

8月19日下午，常德市绿色装配式建筑设计交流研讨会在常德远大顺利召开。市住建局副局长吕正跃参加会议并讲话，会议由市住建局建筑节能与科技科科长李四春主持。此次研讨会由常德市住建局组织，常德远大协办。

常德市造价站、审图机构、市规划设计院、市天城设计院、市建筑设计院、湖南天城建设、湖南天鹰建设、德成建设集团、常德市一建、湖南浩宇建设、常德远大相关单位领导及代表共30余人参加此次会议。



现场参观常德远大车间。

会上，常德远大董事长项前代表常德远大对参会单位表示欢迎，并倡议把这次会议作为一次契机，在今后装配式建筑发展的道路上各单位加强交流、探讨、合作。提出“我们都是装配式建筑的追梦人，我们在这条道路上共同探索”的理念。远大技术部人员详细介绍常德远大装配式技术体系和设计工作，并强调装配式建筑成本技术等可控，必须设计先行。

吕正跃在总结发言中指出，设计院与装配式建筑企业及施工单位要多做技术交流，大家要思考如何利用装配式

建筑技术体系达到既能满足设计结构要求，又能满足经济技术要求。希望各单位能主动提高对装配式建筑产业的认知度，积极探索创新装配式建筑设计、生产、施工的新工艺、新技术、新方法，促进常德装配式建筑相关产业和市场健康发展。根据省政府相关文件，2020年，常德市装配式建筑占新建建筑比例需达到30%以上，目前目标还存在很大差距。下半年，将推出相关政策文件推动装配式产业发展，以确保任务完成。



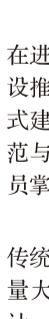
参会人员现合影。

来源：红网常德站

湖南岳阳市第二期绿色装配式建筑培训班举办



8月28日上午，岳阳市住建局组织主办全市第二期绿色装配式建筑技术规范培训班，湖南省住建厅、同济大学相关专家进行现场授课。岳阳市住建局党组书记、局长、链接办主任周金龙，党组成员、链接办常务副主任胡列宇，岳阳市住建局相关科室和局属单位负责人、各县市区住建局分管负责人、市区160家开发、设计、监理、招标、施工、装配式建筑重点企业负责人出席或参加培训。



据悉，全市绿色装配式建筑专题培训会议的举行，旨在进一步贯彻落实市委市政府《关于加快七大千亿产业建设推进高质量发展的实施意见》文件精神，明确绿色装配式建筑纳入工程建设项目审批制度改革环节，加强行业规范与联动，并提高岳阳市建筑行业管理人员和工程技术人员掌握运用装配式建筑标准的水平。

岳阳市住建局相关负责人介绍，过去我们建造方式是传统的，现场浇筑，资源能源利用效率低、建筑垃圾排放量大、扬尘和噪音污染严重。装配式建筑采用标准化设计、工厂化生产、装配式施工、信息化管理、智能化应用和一体化装修的方式，极大地提高了劳动生产力，可以节水50%左右，节约木模板80%左右，减少建筑垃圾80%以上，减少扬尘70%以上。

截至目前，岳阳市已有装配式建筑产业基地9个，其中，国家级住宅产业基地1个，国家级装配式建筑产业基地1个，国家级钢结构装配式住宅试点县1个，省级装配



来源：岳阳市住建局



来源：岳阳市住建局

湖南建设科技与建筑节能

HUNAN JIANSHEKEJI YU JIANZHU JIENENG

主管：湖南省住房和城乡建设厅 主办：湖南省建设科技与建筑节能协会



第32期/总第32期 2020.08

内部资料 免费交流

编委会主任：高东山 编委会副主任：何小兵 编委：朱晓鸣 刘宏成 杨伟军 张国强 陈浩 周伟 袁建新 殷昆仑 黄婕 廖序（按姓氏笔划排列）
主编：杨伟军 执行主编：丁佳伟 责任编辑：康文艺 冯禹 编辑：任春 张嘉豪 江章莉 美术编辑：田莹莹 特约记者：卢欣

地址：长沙市雨花区高升路268号和馨佳园2栋204室 电话：0731-89904492 传真：0731-89904467 邮箱：jkjnxh@126.com 网址：www.hnjkjin.com

政策文件

住房和城乡建设部关于发布《钢结构住宅主要构件尺寸指南》的公告

为落实《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发〔2016〕71号）、开展绿色建筑创建行动，进一步推动钢结构住宅发展，住房和城乡建设部组织编制了《钢结构住宅主要构件尺寸指南》，并于日前印发。

指南适用于钢结构住宅热轧型钢构件、冷成型型钢构件及其组合构件的工厂化生产和设计选用，对构件的编码规则、常用截面形式和尺寸、连接节点等进行规定。同时，适用于制

造《钢结构住宅主要构件尺寸指南》，全面推进型钢构件标准化，有利于全面打通钢结构住宅设计、构件生产、工程施工环节，建立构件标准体系，实现构件产品标准化，推进全产业链协同发展；有利于扩大生产企业的型钢构件市场份额，全面提升设计单位和施工企业的效率，在一定程度上降低钢结构住宅的建设成本；有利于推进行侧刚性改革，推动钢结构住宅产业向标准化、规模化迈进，进一步提升钢结构住宅的品质和效能。

制定《钢结构住宅主要构件尺寸

住房和城乡建设部关于发布《钢结构住宅主要构件尺寸指南》的公告

为落实《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发〔2016〕71号），开展绿色建筑创建行动，进一步推动钢结构住宅发展，我们组织编制了《钢结构住宅主要构件尺寸指南》，现予以发布。

本指南在住房和城乡建设部门户网站（www.mohurd.gov.cn）公开，并由中国建筑工业出版社出版发行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2020年7月31日

市场监管总局办公厅 住房和城乡建设部办公厅 工业和信息化部办公厅 关于加快推进绿色建材产品认证及生产应用的通知

市监认证〔2020〕89号

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团市场监管局（厅、委）、住房和城乡建设厅（委、局）、工业和信息化主管部门：

根据《市场监管总局办公厅 住房和城乡建设部办公厅 工业和信息化部办公厅关于印发绿色建材产品认证实施方案的通知》（市监认证〔2019〕61号，以下简称《实施方案》）要求，三部门联合开展加快推进绿色建材产品认证及生产应用工作，现将有关事项通知如下：

一、扩大绿色建材产品认证实施范围

在前期绿色建材评价工作基础上，加快推进绿色建材产品认证工作，将建筑门窗及配件等51种产品（见附件1）纳入绿色建材产品认证实施范围，按照《实施方案》要求实施分级认证。根据行业发展和认证工作需要，三部门还将适时把其他建材产品纳入实施范围。

二、绿色建材产品分级认证及业务转换要求

获得批准的认证机构应依据《绿色建材产品分级认证实施通则》（见附件2）制定对应产品认证实施细则，并向认监委备案。获证产品应按照《绿色产品标识使用管理办法》（市场监管总局公告2019年第20号）和《绿色建材评价标识管理办法》（建科〔2014〕75号）要求加施“认证活动二”绿色产品标识，并标注分级结果。

五、加快绿色建材推广应用

住房和城乡建设主管部门依托建筑节能与绿色建筑综合信息管理平台搭建绿色建材采信应用数据库，获证企业或认证机构提出入库申请。省级住房和城乡建设主管部门

应发挥职能，做好入库建材产品监督管理。省级住房和城乡建设主管部门要结合实际制定绿色建材认证推广应用方

案，鼓励在绿色建筑、装配式建筑等工程建设项目中优先采用绿色建材采信应用数据库中的产品。

六、加强对绿色建材产品认证及生产应用监督管理

各级市场监管、住房和城乡建设、工业和信息化部门在各自职能范围内，加强对绿色建材产品认证及生产应用监管，发现违法违规行为的，依法严肃查处。

附件：（扫描下方二维码进入网站下载）

1.绿色建材产品分级认证目录（第一批）

2.绿色建材产品分级认证实施通则

3.第一届绿色建材产品认证技术委员会委员名单

市场监管总局办公厅
住房和城乡建设部办公厅
工业和信息化部办公厅



扫描以上二维码
下载附件

行业资讯

湖南省人大常委会协调推进绿色建筑发展立法

8月5日，湖南省人大常委会调研组前往长沙市调研绿色建筑实施项目和装配式建筑产业发展情况，协调推进湖南绿色建筑发展立法相关工作。省人大常委会副主任杨维刚参加调研。

调研组实地考察了湘江新区基金小镇、高新区远大住工、开福区万国城、经开区山河智能总部大楼等地，认真了解每个绿色节能项目的成本投入、建设流程、运营维护等情况，并召开座谈会听取绿建企业、业主和物业对相关

情况的介绍。

绿色建筑是指在全寿命期内，节约资源、保护环境、减少污染，为人们提供健康、适用、高效的使用空间，最大限度地实现人与自然和谐共生的高质量建筑。推广应用绿色建筑对于贯彻绿色发展理念，促进资源节约利用，改善人居环境，推进生态文明建设意义重大。

调研组强调，有关部门和从业单位要严格按照国家法律法规和相关政策要求，将绿色建造融入工程策划、建

设、运维全过程，强化各方责任，完善管理体制，健全支撑体系，加强监督管理，加快推动形成安全可靠、绿色低碳的建造体系；要研发推广具有市场竞争力的绿色建筑产品和技术；要加快形成可复制、可推广的绿色发展模式和经验，提升城乡居民环境质量；要加快绿色建筑立法进程，通过立法来引领规范绿色建筑发展。

来源：红网时刻

湖南省住房和城乡建设厅召开施工图BIM审查试点动员会

8月17日，湖南省施工图BIM审查试点动员会在湖南省住房和城乡建设厅召开。省住房和城乡建设厅党组书记、副厅长宁艳芳出席会议并讲话。会议由省住房和城乡建设厅勘察设计处处长宋路明主持，湖南建工集团有限公司副总经理陈浩（湖南省建筑信息模型（BIM）技术应用创新战略联盟理事长）、湖南省勘察设计协会秘书长刘沐林以及BIM联盟60多家主要成员单位参加本次会议。



会议现场

会上，中国建筑科学研究院、科大讯飞就“湖南省施工图BIM审查介绍”、“人工智能助力施工图审查”进行了主题演讲。湖南省建筑设计院有限公司等企业也分享了各自BIM正向设计与先期BIM审查测试的相关经验。43家BIM联



盟成员单位现场递交湖南省施工图BIM审查试点申请书。

参会代表

省住房和城乡建设厅高度重视BIM技术在建筑业转型升级中的重要作用，把BIM技术作为建筑业从高速发展向高质量发展转型的起搏器、发动机。2020年7月29日，省住房和城乡建设厅为贯彻落实省政府相关文件精神，印发了《湖南省住房和城乡建设厅关于开展全省房屋建筑工程施工图BIM审查试点工作的通知》（湘建〔2020〕111号），明确了BIM审查上线时间、从政策指导、宣贯培训、措施激励、成果应用四个方面鼓励湖南省设计企业主动开展BIM正向设计。本次举行施工图BIM审查试点动员会，既是BIM审查通知落地的贯彻响应，也是对我省BIM联盟成员

单位的正向激励。

宁艳芳表示，湖南省处于BIM技术应用的新起点和勘察设计行业高质量发展的关键路口，大家要充分认识推进BIM审查的重要意义，以BIM审查为突破口，简政放权、优化施工图审查服务已是大势所趋。

宁艳芳指出，BIM审查试点通知实施以来，BIM审查的项目依旧较少，主要是因为我省30%的中小设计企业还未正确认识BIM技术的投入产出关系，大型企业虽都逐步在向BIM正向设计转型，但正向设计项目比例还太小，BIM协同设计创新力度不够。

宁艳芳要求，我省勘察设计企业要从“全”、“精”、“协”、“严”、“创”五个字入手，全专业、高精度、协同设计、严质量、自主创新全面推进正向设计，提高正向设计能力，扩大正向设计与审查比例。联盟成员单位要发挥好联盟的桥梁纽带作用，按照“优势互补、资源共享、全面推进”的宗旨，共同营造有利于BIM正向设计技术发展的市场环境，同时整合产、学、研、用各方资源，围绕“AI设计与审查”、“基于BIM的全过程工程咨询管理”等共性课题开展合作攻关，突破技术瓶颈，共享研发成果，并加快成果转化应用，推动BIM技术与全过程工程咨询和工程总承包的融合发展。

来源：湖南省住房和城乡建设厅

住建部科技与产业化发展中心 来长沙调研建筑节能与绿色建筑工作



工作调研。市住建局调研员竺钦军出席调研座谈会。

2020年8月2日至3日，国家住房和城乡建设部科技与产业化发展中心绿色建材处处长刘敬疆、建筑节能数据监测处处长丁洪涛等一行7人来长沙市开展建筑节能与绿色建筑

建局相关负责同志参加调研。



来源：长沙市住房和城乡建设局

湖南安装行业拥有企业1200余家，年产值达1950亿元



8月3日召开的全省安装行业协会2020年装配式机电技术经验交流会透露，我省安装行业拥有1200余家企业，年产值达1950亿元，已由龙头企业牵头组建行业协会，旨在

迎接建筑工业化“风口”，打造全国一流的“安装湘军”品牌。

安装行业已成为建筑业的重要组成部分。对于建筑项目来说，结构如骨架，安装如血管和神经，装饰如衣裳。我省安装行业分布于房建、电力、冶金、水利、化工、核工业、铁路等领域，尤其是中建五局安装工程有限公司、中建五局第三建设有限公司、湖南省工业设备安装有限公司、湖南六建机电安装有限责任公司、湖南四建安装建筑有限公司、湖南兴旺建设有限公司等龙头企业，拥有一级及以上资质，年产值大多超过50亿元，承接的梅溪湖文化艺术中心、长沙市生活垃圾深度综合处理清洁焚烧项目等

获得中国安装工程优质奖（中国安装之星）。

随着建筑工业化持续升温，安装行业迎来了装配式建筑、工厂预制化、BIM技术、绿色建筑、智能家居等新的“风口”。此次会议，与会代表观摩了中建五局第三建设有限公司承建的长沙智能终端产业双创孵化基地（一期）比亚迪项目、（二期）华为HUB仓项目。由于装配式机电技术的引入，该项目空调机房的安装工期由传统方式的60天压缩到15天。

来源：湖南日报

湖南省建设科技与建筑节能协会

关于公布2020年度第五批绿色建筑评价标识项目的通知

各有关单位：

根据《住房城乡建设部办公厅关于绿色建筑评价标识管理有关工作的通知》（建办科〔2015〕53号）、《住房城乡建设部关于进一步规范绿色建筑评价管理工作的通知》（建科〔2017〕238号）、《湖南省住房和城乡建设厅转发住房城乡建设部办公厅关于绿色建筑评价标识管理有关工作的通知》（湘建科〔2016〕105号）等文件要求，按照《湖南省绿色建筑评价标准》和《湖南省绿色建筑评价技术细则》，我会组织完成了2020年度第五批绿色建筑评价标识项目评价工作。项目经公示无异议，且经省厅登记、编号，现将“映客龙湖商业广场（G1#—G5#住宅）”等16个绿色建筑评价标识项目予以公布（详见附件）。

附件：湖南省建设科技与建筑节能协会2020年度第五批绿色建筑评价标识项目名单

湖南省建设科技与建筑节能协会

2020年8月6日

附件：湖南省建设科技与建筑节能协会2020年度第五批绿色建筑评价标识项目名单

序号	建筑类型	项目名称	完成单位	标识类别	标识星级	地区	建筑面积（万m ² ）
1	居住建筑	映客龙湖商业广场（G1#—G5#住宅）	湖南映客置业有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、湖南绿碳建筑科技有限公司	设计标识	一星级	长沙	9.34
2	公共建筑	映客龙湖商业广场（S1#—S3#、S5#、S6#公共建筑）	湖南映客置业有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、湖南绿碳建筑科技有限公司	设计标识	一星级	长沙	8.87
3	公共建筑	矿坑生态修复利用工程-冰雪世界项目	湖南湘江新区投资集团有限公司、华东建筑设计研究院有限公司、湖南绿碳建筑科技有限公司	设计标识	二星级	长沙	10.82
4	居住建筑	中海文锦名园（H44、H52地块）项目（1#-12#、13-1#、13-2#、14#-21#、22-1#、22-2#、23#-40#楼、G1幼儿园、G2#、G3#商业楼及地下室）	长沙润洋置业有限公司、中机国际工程设计研究院有限责任公司、中衡设计集团股份有限公司湖南分公司	设计标识	一星级	长沙	58.01
5	公共建筑	长沙市第三社会福利院老年护理院养护楼	湖南天伦社会福利事业投资有限公司、湖南省建筑设计院有限公司	设计标识	一星级	长沙	2.84
6	公共建筑	绿地湖湘中心项目S16地块（1#-6#）	长沙绿地麓山新城置业有限公司、中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计标识	一星级	长沙	14.41
7	居住建筑	醴陵碧桂园二期（27#-33#、37#-39#、50#栋住宅及地下室）	醴陵碧桂园房地产开发有限公司、广东博意建筑设计院有限公司、湖南博弘节能科技有限公司	设计标识	一星级	株洲	13.35
8	居住建筑	和光文化产业基地（1-3#栋）	长沙和光新晟置业有限公司、中机国际工程设计研究院有限公司、湖南博弘节能科技有限公司	设计标识	一星级	长沙	7.6
9	公共建筑	和光文化产业基地（4-8#栋）	长沙和光新晟置业有限公司、中机国际工程设计研究院有限公司、湖南博弘节能科技有限公司	设计标识	一星级	长沙	4.41
10	居住建筑	益阳奥地利春天9#、17#-19#、22#	湖南锦和置业有限公司、益阳市建筑设计院、湖南博弘节能科技有限公司	设计标识	一星级	益阳	6.79
11	公共建筑	长郡株洲云龙实验学校图书馆综合楼、艺术楼	株洲云龙示范区管理委员会社会事业部、湖南省建筑设计院有限公司、湖南博弘节能科技有限公司	设计标识	二星级	株洲	1.22
12	公共建筑	长郡株洲云龙实验学校项目（小学食堂、小学午休楼、小学教学楼、综合楼、小学地下室、初中教学楼、科技楼、风雨操场、初中食堂、初中宿舍及其他附属设施）	株洲云龙示范区管理委员会事业部、湖南省建筑设计院有限公司、湖南博弘节能科技有限公司	设计标识	一星级	株洲	9.19
13	公共建筑	湖南文理学院综合实习实训大楼	湖南文理学院、湖南大学设计研究院有限公司、湖南博弘节能科技有限公司	设计标识	一星级	常德	3.68
14	居住建筑	中建·滨江壹号（A、B、C、D地块）	湖南中建信和智慧谷置业有限公司、长沙市规划设计院有限责任公司、浙江创新建筑设计有限公司、湖南博弘节能科技有限公司	设计标识	一星级	常德	46.13
15	居住建筑	中建·公园府（F1#-F10#、FS1#-FS3#楼）	湖南中建信和智慧谷置业有限公司、浙江创新建筑设计有限公司、湖南博弘节能科技有限公司	设计标识	一星级	常德	16.95
16	公共建筑	中建·公园府（F11#楼）	湖南中建信和智慧谷置业有限公司、浙江创新建筑设计有限公司、湖南博弘节能科技有限公司	设计标识	一星级	常德	1.91

爱心捐赠 传递援疆情



自新疆疫情（以无症状为主）反弹以来，防疫物质消耗十分巨大。吐鲁番是湖南援疆对口城市，为响应湖南省

援疆前方指挥部号召，助力吐鲁番疫情防控工作，湖南省建设科技与建筑节能协会（以下简称“我会”）特向各会员单位及社会爱心人士发出《抗击新冠肺炎疫情援疆捐赠的倡议书》组织大家积极捐赠。

8月18日，我会共收到爱心企业湖南绿苑节能科技有限公司、长沙市永鑫广告有限责任公司、湖南博弘节能科技有限公司、岳阳明泰建筑工程有限责任公司、湖南绿碳建筑科技有限公司共计一次性医用N95口罩12400个、一次性医用防护服900件等防疫物资。所有物资已由湖南慈善总会接收，并定向给吐鲁番市防疫指挥部物质捐赠。

下午，湖南援疆抗疫物资的车承载着爱心和希望向吐鲁番出发。此次行动为新疆防疫工作贡献了行业的一份力量，我们要共同努力、众志成城，打赢抗击新冠肺炎疫情防控的阻击战。

